

DECRETO RILANCIO 2020

DETRAZIONE FISCALE 110%



DESTINATARI DEL PROVVEDIMENTO

- **ECOBONUS** e **SISMABONUS** al 110%: Persone Fisiche e Condomini per interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico, da effettuarsi dai condomini e sulle singole unità immobiliari abitate come prima casa e non destinate a uso aziendale.
- **CONDIZIONI INDEROGABILI**: realizzazione di maxi-interventi e **miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio o raggiungimento della classe energetica superiore (A+)**



TEMPISTICHE

- La detrazione del 110% potrà essere applicato per spese sostenute dal 1 Luglio 2020 fino al 31 Dicembre 2021, da ripartire in 5 quote annuali di pari importo



INTERVENTI AMMISSIBILI

- **Isolamento Termico** su superfici opache verticali e orizzontali che coinvolgano l'involucro dell'edificio per un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda - **LIMITE MAX 60.000€ IVA 10% inclusa** per unità immobiliare
- (per condomini - parti comuni) **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti centralizzati di riscaldamento, raffrescamento, ACS a condensazione (efficienza min = classe A) - **LIMITE MAX 30.000€ IVA 10% inclusa** per unità immobiliare
- (per edifici unifamiliari) **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti di riscaldamento, raffrescamento, ACS a Pompa di Calore anche abbinati a FV e Accumulo - **LIMITE MAX 30.000€ IVA 10% inclusa**



MODALITA' DI AGEVOLAZIONE

- **DETRAZIONE FISCALE**
- **CESSIONE DEL CREDITO** all'impresa che ha realizzato i lavori
- **CESSIONE DEL CREDITO** a banche o ad altri intermediari finanziari



annotazioni per il FV

La detrazione per gli impianti di produzione di energia è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non auto-consumata e non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura, incluso scambio sul posto.

